

Warszawa, dnia 18.08.2025 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/14/2025

## OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont sufitu i posadzki w myjni samochodowej znajdującej się w budynku Stacji Obsługi w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia”**

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 tj. z dnia 2023.08.30 z późn. zm.).*

**I. Szczegółowe warunki postępowania, miejsca, terminu i trybu składania ofert, okresu związania ofertą, terminu otwarcia ofert znajdują się w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl) oraz platformie zakupowej eB2B.**

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont sufitu i posadzki w myjni samochodowej znajdującej się w budynku Stacji Obsługi w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia.
2. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w liczbie 2 części.** Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części Zamówienia. Każda część oceniana będzie oddzielnie. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.
  - **Część 1 zamówienia** – Remont posadzki w myjni samochodowej znajdującej się w budynku Stacji Obsługi w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia.
  - **Część 2 zamówienia** – Remont sufitu w myjni samochodowej znajdującej się w budynku Stacji Obsługi w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia.
3. **Podczas remontu sufitu i posadzki należy uwzględnić następujące prace, które wykonywane będą przez specjalistyczną firmę zewnętrzną wybraną przez Zamawiającego:**
  - 1) przed rozpoczęciem remontu demontaż urządzeń myjących myjni,
  - 2) remont urządzeń myjących ( myjnia automatyczna),
  - 3) po zakończonym remoncie sufitu i posadzki ponowny montaż urządzeń myjących myjni.
  - 4) realizacja prac musi odbywać się w uzgodnieniu maksymalnie trzech pomiotów związanych z całościową realizacją zadania: remont sufitu, remont posadzki oraz podmiotu demontującego/montującego elementy myjni.



4. CZEŚĆ 1 ZAMÓWIENIA – Remont posadzki w myjni samochodowej znajdującej się w budynku Stacji Obsługi w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia.

Zakres prac dotyczących remontu posadzki obejmuje:

- 1) Skucie starej uszkodzonej nawierzchni betonowej na grubość ok. 25cm,
  - nacięcie obrysu istniejącej posadzki o pow. 125 m<sup>2</sup> przy ścianach i korycie odwadniającym oraz podjazdu o pow. 7,5m<sup>2</sup> od strony południowej,
  - skucie mechaniczne istniejącej nawierzchni na grubość 25 cm z dokuciem ręcznym w miejscach trudnodostępnych dla dużych urządzeń lub podejrzaniem istnienia instalacji pod posadzkowych,
  - usunięcie gruzu z budynku z wywozem na wysypisko,
  - zniwelowanie i dogęszczenie mechaniczne podłoża.
- 2) Wykonanie podkładu betonowego wyrównawczego z betonu B15 o grubości ok. 5 cm na przygotowanym podłożu - 107,0m<sup>2</sup> / 5,5m<sup>3</sup>.
- 3) Wykonanie dna kanału ściekowego z betonu B30 gr. 7cm - 20,0 x 0,9 = 18,0m<sup>2</sup> / 1,30m<sup>3</sup>.
- 4) Ułożenie siatek zbrojeniowych z pręta Ø8mm w rozstawie 15x15cm górą i dołem – 107m<sup>2</sup> i pospawanie kątowników L50x50x5 ze stali nierdzewnej w progach bram 2 x 3,60mb .
- 5) Wykonanie posadzki betonowej o grubości 20 cm spadkowej 107m<sup>2</sup> z betonu B45 na kruszywie granitowym lub bazaltowym z zatarciem mechanicznym na gładko i nacięciem dylatacji oraz podjazdu do myjni od strony południowej 7,5m<sup>2</sup> o gr. 20cm z zatarciem mechanicznym na ostro.
- 6) Polerowanie powierzchni posadzki z wykonaniem impregnacji wysokiej jakości impregnatem poliuretanowym przeznaczonym do powierzchni betonowych w obiektach przemysłowych i myjniach, odpornym na środki chemiczne, ropopochodne i wodę pod ciśnieniem, aplikacja impregnatów w ilości i technice zgodnej z zaleceniami producenta (najczęściej 2 warstwy krzyżowe). Powierzchnia 107m<sup>2</sup>.
- 7) Gruntowanie powierzchni podkładu wyrównawczego preparatem zwiększającym przyczepność betonu do kolejnej warstwy.
- 8) Wypełnienie naciętych dylatacji elastycznym uszczelniaczem poliuretanowym odpornym na chemikalia i ścieranie.
- 9) Zapewnienie odpowiednich spadków w kierunku odwodnienia.
- 10) Wykonanie obniżenia poziomu posadzki w obszarze robót do wysokości minimum 5 cm niższej względem stanu istniejącego, potwierdzonych pomiarami niwelacyjnymi.

5. CZEŚĆ 2 ZAMÓWIENIA – Remont sufitu w myjni samochodowej znajdującej się w budynku Stacji Obsługi w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia.

Zakres prac dotyczących remontu sufitu obejmuje:

- 1) odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
- 2) postawienie rusztowań-wysokość myjni (wysokość ok. 5,5m),
- 3) skucie luźnego tynku,
- 4) uzupełnienie tynku – wraz z miejscami wcześniej skutymi,
- 5) wymiana szyn C100,

- 6) do zabezpieczenia wymiany została przewidziana konstrukcja podpierająca strop,
- 7) przygotowanie sufitu pod malowanie,
- 8) gruntowanie sufitu,
- 9) malowanie sufitu farbą elewacyjną,
- 10) zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych,
- 11) zamontowanie blachy ocynkowanej powlekanej na części sufitu,
- 12) zdemontowanie rusztowania,
- 13) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe,
- 14) oddanie placu budowy,
- 15) przed wykonaniem prac malarskich konieczne będzie osuszenie sufitu,
- 16) Szczegółowy zakres robót dot. remontu sufitu zawiera Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego SWZ.

***Przedmiar robót dot. Części 2 niniejszego Zamówienia pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej na podstawie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia załączonych do SWZ.***

6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **załącznik nr 5** do SWZ.
7. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nastąpi jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwom tym towarzyszą słowa „lub równoważne”.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:
  - że spełnią one wymagania określone w SWZ,
  - że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak wymagane przez Zamawiającego.
9. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
  - 1) Wykonawca wykonywał będzie roboty w wyłączonej z użytkowania części obiektu,
  - 2) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy **ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia** uzgodniony z P. Jarosławem Skarżyńskim.
  - 3) utrzymywanie terenu remontu w należytych porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych,
  - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem,
  - 5) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków,
  - 6) przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy do P. Grażyny Mirzałek **wykaz pracowników upoważnionych** do pracy przy ww. pracach oraz będzie go aktualizował.

*Handwritten signatures and initials:*  
Gull, M, H, 7

- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania wszystkich prac pożarowo niebezpiecznych specjalście ds. ppoż. Spółki,
- 8) Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany będzie do zapewnienia bezpiecznego dojścia i wejścia do budynku Stacji Obsługi,
- 9) **konieczność wyłączenia jakiejkolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 1 dnia do Działu ds. Nieruchomości (pok. 611 IV p.) do P. Grażyny Mirzałek,**
- 10) zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. **Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Przemysław Wąsowski tel. 604 586 467, e-mail: p.wasowski@pkspolonus.pl.**
- 11) Elementy robót nieuwjęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
- 12) Przedmiar robót zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiar robót nie zawiera pozycji robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych (np. roboty przygotowawcze; koszt ustawienia, pracy i rozebrania rusztowań, prace porządkowe itp.).
- 13) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 14) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty, pomiary i inne dokumenty).
- 15) Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać roboty zanikowe oraz roboty ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
9. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własne, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
- 10. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w liczbie 2 części.**
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

*Galka* *PL* *H'*

13. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
14. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne, 45442100-8 Roboty malarskie, 45450000-6 Roboty budowlane, wykończeniowe, pozostałe.

### III. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia, niezależnie od tego, czy Wykonawca złożył ofertę tylko na Część 1 Zamówienia, Część 2 Zamówienia czy też na obie części łącznie były wykonane w terminie **do 30 dni od daty przekazania terenu budowy i daty podpisania Protokołu wprowadzenia na budowę.**
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) każdej z Części Zamówienia wynosi **minimum 24 (dwadzieścia cztery) miesiące** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

### IV. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium.
2. Dla poszczególnych części postępowania kwoty te wynoszą:
  - 1) **Część 1 – 823,00 zł (osiemset dwadzieścia trzy złote 00/100),**
  - 2) **Część 2 – 768,00 zł (siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).**
3. Jeżeli Wykonawca składa ofertę tylko w jednej części postępowania, wnosi wadium w wysokości wskazanej dla części, w których składa ofertę.

### V. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

| Nr | Kryterium                     | Waga |
|----|-------------------------------|------|
| 1. | Cena oferty (z podatkiem VAT) | 100% |

**VI. Termin i miejsce składania ofert:** do dnia 26.08.2025 r. do godz. 12:00, w siedzibie Spółki: Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, IV piętro, sekretariat pokój 616.

**VII. Termin otwarcia ofert:** otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.08.2025 r. o godz. 12:30 w siedzibie Spółki: Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, IV piętro, Sala konferencyjna.

SPECJALISTA  
ds. TECHNICZNYCH  
*Grażyna Mirzolek*

KIEROWNIK DZIAŁU  
ADMINISTRACYJNEGO  
*Anna Szewczyk*

DYREKTOR  
ds. NIERUCHOMOŚCI  
*Jarosław Skarżyński*

PREZES ZARZĄDU  
*Piotr Smógorzewski*

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Piotr Grzegorzczuk*